|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П о с т а н о в л е н и е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

О создании комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4ADC5216188E421CEAEF9BBAE6C81C45289E6ACC0b2B1F) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 5.1., 31](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4A2CF216188E421CEAEF9BBAE6C81C45289E6A9CEb2B0F), 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, [статьей 4](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AECB2931D3BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62699D6b2B3F) Закона Оренбургской области от 21.02.1996 "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", руководствуясь [статьями](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82930D7BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DAb2B8F) 3, 17, 30, Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

1.Признать постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.02.2016 № 449-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» утратившим силу.

2.Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить [Положение](#P68) о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ согласно приложению № 2.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит к размещению на официальном сайте администрации городского округа.

Первый заместитель главы

администрации городского округа

- заместителя главы по строительству,

транспорту, благоустройству и ЖКХ В.П. Вдовкин

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, отдел по управлению муниципальным имуществом, юридического отдел, Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, МУП «Архитектор», ММПП ЖКХ, РУЭС ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть», РЭС, филиал ОАО «Газпром газораспределение Оренбург».

Приложение №1

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (по должностям)

Председатель комиссии первый заместитель главы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ – Вдовкин В.П.;

Заместитель председатель комиссии -начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений - Попов И.И.;

Секретарь комиссии - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Демченко Н.А.

Члены комиссии:

-Начальник отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи – Назипова Ф.Ф.;

-Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – Шайхутдинов И.Ф.;

- Главный специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи- Иванов С.В.;

-Главный специалист юридического отдела – Норейкайте О-В.Ю.;

- Председатель Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ – Васькин В.Н. (по согласовании);

-Директор МУП «Архитектор» (по согласованию) – Барановский И.В.;

-Начальник РУЭС ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»(по согласованию)- Гвоздёв С.С.;

- Начальник РЭС (по согласованию) Ейк А.В.;

-Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» (по согласованию) –Моргунов А.Б.;

-Директор ММПП ЖКХ (по согласованию)- Дубровин В.И.

Приложение №2

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4A2CF216188E421CEAEbFB9F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4ADC5216188E421CEAEbFB9F) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Уставом](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82930D7BB7A93F9F0B1F9b2BBF) муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

**2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Комиссия создается в целях реализации положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4A2CF216188E421CEAEbFB9F) Российской Федерации о разработке, внесении изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F) землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - правила).

2.2. К функциям комиссии относятся:

1) обеспечение разработки проекта внесения изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F), доработка проекта;

2) прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F);

3) проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по разработке и проекту внесения изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F);

4) обеспечение внесения изменений в проект [правил](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F) с учетом результатов общественных обсуждений, публичных слушаний и представление его главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

5) подготовка заключения с рекомендациями о внесении изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F) или об отклонении предложений с указанием причин и направление его главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

**3. Порядок работы комиссии и организация ее деятельности**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными), структурными подразделениями и территориальными органами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

3.2. Комиссия в рамках своих полономочий:

1) запрашивает в установленном порядке и получает от руководителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций;

2) проводит в случае необходимости расширенные заседания с участием представителей заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных лиц, не входящих в состав комиссии;

3) создает рабочие группы с привлечением по согласованию специалистов органов государственной власти и местного самоуправления, экспертных организаций независимо от форм собственности, иных лиц, обладающих специальными познаниями;

4) опубликовывает в средствах массовой информации сообщения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

5) вносит в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, предложения главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

3.3. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии.

3.4. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, организует ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные комиссией.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания проводятся в случае поступления предложений:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся комиссией в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4A2CF216188E421CEAEbFB9F) Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Предложения о внесении изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F) направляются и рассматриваются комиссией в порядке, установленном статьями 31, 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC6DD4ED649FC3C7B3D5E4A2CF216188E421CEAEbFB9F) Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкого городского округа.

3.6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены комиссии уведомляются секретарем комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до даты заседания.

3.7. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии, докладывает на заседании комиссии по существу рассматриваемых вопросов, приводит доводы в пользу принятия того или иного решения с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.

3.8. После доклада начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений члены комиссии проводят обсуждение и принимают соответствующее решение отдельно по каждому вопросу.

3.9. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.10. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования не допускаются. Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение. Особое мнение члена комиссии оформляется на отдельном листе и прилагается к протоколу.

3.11. На заседании секретарем комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания, а также принятое комиссией решение оформляются в день заседания и подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии. Решение комиссии выражается в форме заключения, содержащего рекомендации о дальнейших действиях. Протокол заседания комиссии и заключение составляются в двух экземплярах.

3.12. Протоколы комиссии и заключения хранятся в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.13. В течение срока проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту внесения изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=1283677BF85C532B13EC73D9FB08C2C7C6BE8EE0AEC82E31D6BB7A93F9F0B1F92BCE9D10CDEBACC62798DFb2B9F), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложении и замечания, касающиеся указанных вопросов.

Предложения и замечания излагаются в письменном виде с указанием реквизитов и обратного адреса заинтересованного лица и направляются в администрацию муниципального образования Соль-Илецкий городской округ председателю комиссии. Предложения и замечания могут быть направлены по электронной почте и на официальный сайт администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания, поступившие в комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются и в протокол общественных обсуждений, публичных слушаний не включаются.

3.14. Заключения с рекомендациями, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ для принятия соответствующих решений.